

**ĐẠI HỌC HUẾ  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT**



**THÁI THỊ CẨM TÚ**

**PHÁP LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TRONG VIỆC KÊ BIÊN,  
XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA  
TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI, THỰC TIỄN  
TẠI CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOA,  
TỈNH GIA LAI**

**Chuyên ngành: Luật Kinh tế**

**Mã số: 8380107**

**TÓM TẮT LUẬN VĂN THẠC SĨ LUẬT HỌC**

**THỪA THIÊN HUẾ, năm 2022**

Công trình được hoàn thành tại:  
**Trường Đại học Luật, Đại học Huế**

**Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS Trần Thị Huệ**

Phản biện 1: .....

Phản biện 2: .....

Luận văn sẽ được bảo vệ trước Hội đồng chấm Luận văn thạc sĩ họp  
tại: Trường Đại học Luật

Vào lúc.....giờ.....ngày ... tháng ... năm ....

## MỤC LỤC

<b>MỞ ĐẦU .....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của việc nghiên cứu đề tài.....	1
2. Tình hình nghiên cứu liên quan đến đề tài.....	2
3. Mục đích và nhiệm vụ nghiên cứu đề tài .....	4
4. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	4
5. Phương pháp luận và phương pháp nghiên cứu.....	5
6. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của Luận văn.....	5
7. Bố cục của Luận văn .....	6
<b>Chương 1. MỘT SỐ VẤN ĐỀ LÝ LUẬN PHÁP LUẬT VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN VỀ AN KINH DOANH THƯƠNG MẠI.....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Khái quát về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại .....</b>	<b>7</b>
1.1.1. Khái niệm kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.....	7
1.1.2. Đặc điểm của kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.....	7
<b>1.2. Khái quát pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.....</b>	<b>8</b>
1.2.1. Khái niệm pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại .....	8
1.2.2. Nội dung pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại .....	8
<b>1.3. Các yếu tố tác động đến pháp luật và áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.....</b>	<b>9</b>
1.3.1. Tính đồng bộ, phù hợp của hệ thống pháp luật với thực tiễn .....	9
1.3.2. Yếu tố về chủ thể thực thi .....	10

1.3.3. Các yếu tố khác ..... 10

Tiểu kết Chương 1 ..... 12

## **Chương 2. THỰC TRẠNG PHÁP LUẬT VÀ THỰC TIỄN ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI TẠI CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ, TỈNH GIA LAI**

### **2.1. Thực trạng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại..... 13**

2.1.1. Thực trạng pháp luật về kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại ..... 13

2.1.2. Thực trạng pháp luật về xử lý tài sản kê biên khi thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh, thương mại ..... 14

### **2.2. Thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa ..... 15**

Tiểu kết Chương 2 ..... 17

## **Chương 3. ĐỊNH HƯỚNG, GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ NÂNG CAO HIỆU QUẢ ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI..... 18**

### **3.1. Định hướng hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại..... 18**

3.1.1. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đáp ứng yêu cầu về xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam XHCN của nhân dân, do nhân dân và vì nhân dân

3.1.2. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại bảo đảm quyền con người, quyền cơ bản của công dân ..... 18

3.1.3. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đảm bảo huy động sự tham gia tích cực của các cơ quan, tổ chức, cá nhân .....	19
3.1.4. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải phù hợp với đường lối đổi mới, chủ trương cải cách hành chính, cải cách tư pháp của Đảng và Nhà nước ....	19
3.1.5. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đồng bộ, có tính khả thi .....	19
<b>3.2. Giải pháp hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.....</b>	<b>20</b>
<b>3.3. Giải pháp nâng cao hiệu áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai .....</b>	<b>20</b>
Tiểu kết Chương 3.....	22
<b>KẾT LUẬN .....</b>	<b>23</b>
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....</b>	<b>25</b>



## MỞ ĐẦU

### 1. Tính cấp thiết của việc nghiên cứu đề tài

Trong hoạt động kinh doanh, thương mại nếu phát sinh tranh chấp các bên có thể yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết; việc giải quyết của Tòa án được kết thúc bằng một bản án hoặc một quyết định mang tính ràng buộc đối với tất cả các đương sự. Về nguyên tắc, khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực thì các đương sự có nghĩa vụ phải thực hiện; tuy nhiên, thực tế cho thấy vì một lý do khách quan hoặc chủ quan nào đó khiến cho việc thực hiện bản án, quyết định không đúng thời hạn mà gây ra thiệt hại cho bên có quyền thì bên có quyền có thể yêu cầu cơ quan thi hành án cưỡng chế thi hành. Và để việc thi hành án có hiệu quả, pháp luật trao cho cơ quan có thẩm quyền được phép kê biên, xử lý tài sản đối với bên có nghĩa vụ để bảo đảm thi hành. Như vậy, kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án dân sự nói chung và án kinh doanh thương mại nói riêng là một trong những biện pháp cưỡng chế, được Chấp hành viên áp dụng trong trường hợp người phải thi hành án có nghĩa vụ trả tiền theo bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật, họ có tài sản để thực hiện nghĩa vụ đó nhưng lại không tự nguyện thực hiện. Bởi vậy, các quy định pháp luật Thi hành án dân sự về cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là cơ sở pháp lý không thể thiếu khi thực hiện biện pháp này, nhằm tránh việc người phải thi hành án chống đối, cố tình không thực hiện nghĩa vụ hoặc người phải thi hành án tẩu tán tài sản, không chịu thi hành án; bảo đảm việc thi hành bản án và các quyết định của Tòa án được diễn ra được thuận lợi, đúng pháp luật.

Hiện nay, việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại được quy định bởi Luật Thi hành án dân sự năm 2008, Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 (gọi tắt là Luật THADS năm 2014). Trong đó tài sản bị kê biên, xử lý để thi hành án có thể là tài sản thuộc sở hữu riêng của người phải thi hành án nhưng cũng có thể là tài sản thuộc sở hữu chung của người phải thi hành án với người khác. Ngoài ra, việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành bản án, quyết định của Tòa án còn được quy định rải rác trong một số văn bản như: Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP, Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án Nhân dân Tối cao, Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục Thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án;... đã xây dựng một nền tảng pháp lý vững chắc, đồng bộ trong việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành bản án, quyết định của Tòa án nói chung và thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại nói riêng.

Tuy nhiên, thực tiễn áp dụng các quy định về kê biên, xử lý tài sản để thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại thời gian qua

tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai vẫn tồn tại những vướng mắc, bất cập nhất định. Thực trạng này xuất phát từ nhiều nguyên nhân, nhưng phải kể đến một số quy định của pháp luật hiện hành trong lĩnh vực kê biên, xử lý tài sản để thi hành bản án, quyết định của Tòa án dân tộc nhiều thiếu sót. Vì vậy, với mục đích làm rõ những hạn chế trong quy định của pháp luật hiện hành nhằm đưa ra giải pháp hoàn thiện phù hợp; tác giả đã lựa chọn đề tài ***“Pháp luật Thi hành án dân sự trong việc kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại; thực tiễn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai”*** làm Luận văn thạc sĩ Luật học của mình.

## **2. Tình hình nghiên cứu liên quan đến đề tài**

Là một chế định quan trọng của pháp luật Thi hành án dân sự, hiện nay liên quan đến vấn đề pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại đã nhận được nhiều sự quan tâm nghiên cứu đến từ các chuyên gia, học giả giới luật học nước ta với những mức độ nghiên cứu khác nhau, tiêu biểu như:

Luận văn thạc sĩ Luật học *“Kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án kinh doanh thương mại theo pháp luật Thi hành án dân sự từ thực tiễn thành phố Đà Nẵng”* năm 2017 của tác giả Trần Công Tú tại Học viện Khoa học xã hội. Luận văn làm rõ các vấn đề lý luận chung về kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án kinh doanh, thương mại như khái niệm, đặc điểm, trình tự, thủ tục áp dụng pháp luật để kê biên tài sản bảo đảm thi hành án kinh doanh thương mại trong Thi hành án dân sự. Luận văn đi sâu phân tích, đánh giá toàn diện thực trạng pháp luật về kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án kinh doanh, thương mại trong Thi hành án dân sự trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; từ đó đi sâu phân tích những kết quả đạt được và những hạn chế, tồn tại, làm rõ nguyên nhân của thực trạng đó. Luận văn đưa ra các quan điểm, đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả công tác kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án kinh doanh, thương mại trong Thi hành án dân sự từ thực tiễn thành phố Đà Nẵng.

Luận văn thạc sĩ Luật học *“Kê biên và xử lý tài sản trong Thi hành án dân sự và thực tiễn thực hiện”* năm 2019 của tác giả Nguyễn Anh Hoàng tại trường Đại học Luật Hà Nội. Luận văn đã làm rõ được một số vấn đề lý luận về kê biên và xử lý tài sản trong Thi hành án dân sự qua các khái niệm, đặc điểm, trình tự,...Luận văn đi sâu phân tích, đánh giá toàn diện thực trạng pháp luật và thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên và xử lý tài sản trong Thi hành án dân sự. Luận văn chỉ ra được những vướng mắc, bất cập còn tồn tại trong quy định của pháp luật hiện hành và nêu rõ nguyên nhân dẫn đến khó khăn trong việc thực thi pháp luật. Luận văn đưa ra các giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản trong Thi hành án dân sự.

Luận văn thạc sĩ Luật học *“Kê biên tài sản chung trong Thi hành án dân sự Việt Nam”* năm 2019 của tác giả Nguyễn Thu Thủy tại trường Đại học Luật Hà Nội. Luận văn đã làm sáng tỏ được các vấn đề lý luận cơ bản về kê biên tài sản chung và pháp luật về kê biên tài sản chung. Trên cơ sở đó, Luận văn đi sâu



phân tích, đánh giá một cách toàn diện thực trạng pháp luật về kê biên tài sản chung qua thực tiễn áp dụng tại Việt Nam; làm rõ những ưu điểm, hạn chế còn tồn tại trong quy định của pháp luật hiện hành cũng như thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên tài sản chung thời gian qua. Luận văn xây dựng phương hướng và đưa ra các giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật kê biên tài sản chung trong Thi hành án dân sự thời gian tới.

Luận văn thạc sĩ Luật học “*Kê biên tài sản bảo đảm tiền vay ngân hàng để thi hành án dân sự theo pháp luật Việt Nam - Từ thực tiễn thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên*” năm 2020 của tác giả Nguyễn Gia Phong tại Học viện Khoa học xã hội. Nhìn chung, Luận văn đã làm rõ được một số vấn đề lý luận cơ bản về kê biên tài sản bảo đảm vay tiền ngân hàng đề Thi hành án dân sự qua các khái niệm, đặc điểm, vai trò, nguyên tắc,... Luận văn đi sâu phân tích, đánh giá khách quan thực trạng pháp luật về kê biên tài sản bảo đảm vay tiền ngân hàng đề Thi hành án dân sự qua thực tiễn áp dụng tại thành phố Hưng Yên. Luận văn chỉ ra những ưu điểm, hạn chế, nguyên nhân còn tồn tại trong quy định của pháp luật hiện hành cũng như thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên tài sản bảo đảm vay tiền ngân hàng đề Thi hành án dân sự tại thành phố Hưng Yên. Từ đó, Luận văn đưa ra các giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên tài sản bảo đảm vay tiền ngân hàng đề Thi hành án dân sự tại thành phố Hưng Yên.

Luận văn thạc sĩ Luật học “*Pháp luật về cưỡng chế tài sản để thi hành án kinh doanh thương mại*” năm 2020 của tác giả Nguyễn Nguyệt Anh tại trường Đại học Luật Huế. Luận văn làm rõ và hoàn thiện khái niệm về các biện pháp cưỡng chế tài sản để thi hành án kinh doanh thương mại; làm rõ được đặc điểm, ý nghĩa, nội dung của các biện pháp cưỡng chế tài sản nhằm bảo đảm thi hành án kinh doanh thương mại. Trên cơ sở đó, Luận văn làm rõ quy định của pháp luật hiện hành về các biện pháp cưỡng chế tài sản để thi hành án kinh doanh thương mại; đánh giá thực trạng pháp luật về vấn đề này. Đồng thời, đánh giá toàn diện thực trạng áp dụng các quy định về cưỡng chế tài sản để thi hành án kinh doanh thương mại; phân tích những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn áp dụng các quy định về cưỡng chế tài sản trong thi hành án kinh doanh, thương mại qua một số vụ việc cụ thể. Cuối cùng, Luận văn đưa ra các giải pháp hoàn thiện pháp luật và tổ chức thực hiện thực hiện cưỡng chế tài sản ngày càng hoàn thiện hơn, tháo gỡ được những vướng mắc trong qua trình thi hành án kinh doanh thương mại.

Ngoài ra, liên quan đến vấn đề pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại còn có một số bài viết đã được công bố như: Hồ Quân Chính (2018) “*Kê biên, xử lý tài sản thuộc sở hữu chung của người phải thi hành án - Một số vấn đề từ thực tiễn*” trên tạp chí Tòa án điện tử tháng 9 - 2018; Hoàng Thanh Hoa (2021) “*Kê biên tài sản đang cầm cố thế chấp để thi hành án và một số vấn đề từ thực tiễn*” trên Báo điện tử Thi hành án dân sự tháng 4 - 2021; Đinh Chiên (2021) “*Tài sản kê biên bị bán rẻ: Kiến nghị “bịt” lỗ hổng pháp luật về thi hành án, đấu giá và định giá*”

tài sản” trên Báo điện tử Pháp lý tháng 9 - 2021; Hoàng Anh Tuấn (2021) “*Một số vướng mắc và kiến nghị áp dụng biện pháp kê biên tài sản là quyền sử dụng đất trong hoạt động Thi hành án dân sự*” trên tạp chí Tòa án điện tử tháng 6 - 2021; Trần Công Trịnh (2021) “*Hoàn thiện pháp luật Thi hành án dân sự Việt Nam đáp ứng yêu cầu của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0*” trên tạp chí Công thương số 12, tháng 5 - 2021.

Các công trình nghiên cứu kể trên đã làm rõ được một số vấn đề lý luận cơ bản về kê biên tài sản để thi hành án qua các khái niệm, đặc điểm, ý nghĩa,...; đồng thời, làm rõ được các khía cạnh liên quan đến vấn đề pháp luật về kê biên tài sản để thi hành án qua thực tiễn áp dụng. Song các công trình nghiên cứu này chưa bao quát được hết các vấn đề lý luận và thực tiễn trong việc kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại. Vì vậy, trên cơ sở kế thừa chọn lọc những ưu điểm của các tác giả đi trước, Luận văn tiếp tục phát huy và nghiên cứu toàn diện, chi tiết hơn các vấn đề liên quan đến việc kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa của tỉnh Gia Lai.

### **3. Mục đích và nhiệm vụ nghiên cứu đề tài**

#### **3.1. Mục đích nghiên cứu đề tài**

Luận văn có mục đích nghiên cứu là nhằm đưa ra các giải pháp góp phần hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại trong thời gian tới.

#### **3.2. Nhiệm vụ nghiên cứu đề tài**

Để đạt được mục đích nghiên cứu, Luận văn xác định các nhiệm vụ cơ bản sau đây:

Một là, làm sáng tỏ các vấn đề lý luận pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.

Hai là, phân tích, đánh giá thực trạng pháp luật Thi hành án dân sự hiện hành về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.

Ba là, phân tích, đánh giá thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### **4. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu**

#### **4.1. Đối tượng nghiên cứu**

Luận văn đi sâu nghiên cứu các đối tượng sau đây:

Một là, các vấn đề lý luận pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại đã được công bố.

Hai là, pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại thông qua Luật Thi hành án dân sự và các văn bản khác có liên quan.

Ba là, thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### **4.2. Phạm vi nghiên cứu**

Luận văn có phạm vi nghiên cứu như sau:

Một là, nội dung nghiên cứu: Luận văn nghiên cứu những vấn đề lý luận pháp luật, thực trạng pháp luật và thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại theo quy định của pháp luật Thi hành án dân sự hiện hành.

Hai là, không gian nghiên cứu: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Ba là, thời gian nghiên cứu: Giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2021.

### **5. Phương pháp luận và phương pháp nghiên cứu**

#### **5.1. Phương pháp luận**

Luận văn vận dụng phương pháp luận duy vật biện chứng của chủ nghĩa Mác – Lê Nin dựa trên các quy định của pháp luật Việt Nam trong lĩnh vực Thi hành án dân sự về kê biên, xử lý tài sản.

#### **5.2. Phương pháp nghiên cứu**

Luận văn đã sử dụng một số phương pháp nghiên cứu sau đây:

Một là, phương pháp tổng hợp, liệt kê, hệ thống hóa lý thuyết nhằm làm rõ các vấn đề lý luận pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại trong nội dung chương 1.

Hai là, phương pháp phân tích, đối chiếu, thống kê, đánh giá và so sánh nhằm làm rõ thực trạng pháp luật và thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai trong nội dung chương 2.

Ba là, phương pháp dự đoán, phương pháp lịch sử kết hợp với chứng minh, phân tích nhằm đưa ra giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại trong nội dung chương 3.

Ngoài ra, Luận văn còn sử dụng một số phương pháp nghiên cứu khác như: phương pháp quy nạp, logic.

### **6. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của Luận văn**

#### **6.1. Ý nghĩa khoa học của Luận văn**

Luận văn góp phần làm sáng tỏ các cơ sở lý luận và thực trạng pháp luật bà thực tiễn thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Luận giải và đưa ra các giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại thời gian tới.

#### **6.2. Ý nghĩa thực tiễn của Luận văn**

Các kết quả nghiên cứu của Luận văn có giá trị tham khảo trong việc xây dựng và hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại. Bên cạnh đó, kết quả nghiên cứu của Luận văn sẽ là tài liệu tham khảo trong công tác giảng dạy, học tập, nghiên cứu và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.

### **7. Bố cục của Luận văn**

Luận văn gồm có phần Mở đầu, Nội dung và Danh mục tài liệu tham khảo; trong đó nội dung của Luận văn được bố cục thành ba chương như sau:

Chương 1. Một số vấn đề lý luận pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.

Chương 2. Thực trạng pháp luật và thực tiễn thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Chương 3. Định hướng, giải pháp hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.

# Chương 1

## MỘT SỐ VẤN ĐỀ LÝ LUẬN PHÁP LUẬT VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

### 1.1. Khái quát về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại

#### 1.1.1. Khái niệm kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại

Để tổ chức thi hành các bản án, quyết định dân sự nói chung và bản án, quyết định kinh doanh, thương mại nói riêng, trước hết cơ quan, tổ chức THADS để cho người phải THADS tự nguyện trong khoảng thời gian do pháp luật quy định, trừ trường hợp đương sự tâu tán hoặc huỷ hoại tài sản. Nếu hết thời hạn tự nguyện, người phải THADS có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành án thì cơ quan THADS sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế THADS. Theo nghĩa chung nhất, cưỡng chế “là dùng quyền lực nhà nước bắt phải tuân theo”. Dưới góc độ pháp lý, “*biện pháp cưỡng chế THADS là biện pháp dùng quyền lực Nhà nước buộc người phải thi hành án thực hiện nghĩa vụ THADS của họ, do Chấp hành viên áp dụng trong trường hợp người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành án*”. Tùy theo pháp luật của mỗi quốc gia sẽ quy định về các biện pháp cưỡng chế THADS khác nhau, song các biện pháp cưỡng chế THADS đều có đặc điểm chung là phương thức sử dụng quyền lực nhà nước buộc người phải THADS phải thực hiện nghĩa vụ của mình theo bản án, quyết định của toà án, trọng tài và các cơ quan tài phán khác. Các biện pháp cưỡng chế THADS sẽ do Chấp hành viên quyết định áp dụng tùy vào từng điều kiện và trường hợp cụ thể. Chấp hành viên chỉ được áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật và khi áp dụng phải tuân thủ trình tự, thủ tục do pháp luật quy định.... Trong đó, biện pháp kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS là biện pháp phổ biến được nhiều nước trên thế giới áp dụng. Tóm lại, kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại như sau: *kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại là biện pháp cưỡng chế thi hành án do Chấp hành viên áp dụng đối với tài sản của người phải thi hành án trong trường hợp người phải thi hành án có nghĩa vụ trả tiền theo bản án, quyết định của toà án về giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại khi người phải Thi hành án dân sự có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án trong thời hạn do Chấp hành viên ấn định hoặc khi người phải Thi hành án dân sự có hành vi tâu tán hoặc huỷ hoại tài sản.*

#### 1.1.2. Đặc điểm của kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại

Kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại là một trường hợp cụ thể của thi hành bản án, quyết định dân sự của toà án nên nó cũng có những đặc điểm của kê biên, xử lý tài sản trong

THADS nói chung, song bên cạnh đó, nó còn có các đặc điểm riêng của kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại, đó là: Thứ nhất, kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại là một trong các biện pháp cưỡng chế trong Thi hành án dân sự, mang tính quyền lực nhà nước. Thứ hai, kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại được áp dụng khi người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành án. Thứ ba, khi kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại thì đa số các chi phí kê biên, xử lý tài sản là do người phải THADS gánh chịu. Thứ tư, kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án là biện pháp cưỡng chế Thi hành án dân sự không chỉ có hiệu lực áp dụng đối với người phải Thi hành án dân sự mà còn có hiệu lực áp dụng đối với cả các cá nhân, cơ quan, tổ chức khác có liên quan. Thứ năm, đối tượng của kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án trong các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại là tài sản nhưng chủ yếu là bất động sản, các tài sản có giá trị lớn. Thứ sáu, việc kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại được thực hiện theo trình tự, thủ tục do pháp luật quy định. Thứ bảy, đương sự trong kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án đối với bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại chủ yếu là các doanh nghiệp, hộ kinh doanh.

## **1.2. Khái quát pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

### ***1.2.1. Khái niệm pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại***

Pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại là tổng hợp các quy phạm pháp luật quy định về điều kiện, nguyên tắc, trình tự, thủ tục nhằm điều chỉnh các quan hệ pháp luật phát sinh trong quá trình cơ quan THADS tác động đến tài sản của người phải THADS để thi hành nghĩa vụ trả tiền của người phải THADS trong các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, bao gồm các quy định về xác minh tài sản của người phải THADS, kê biên và xử lý tài sản kê biên của người phải THADS.

### ***1.2.2. Nội dung pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại***

*(i) Nội dung pháp luật về xác minh tài sản trước khi kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại*

Một trong các điều kiện để tiến hành việc kê biên tài sản của người phải THADS là người phải THADS có tài sản thuộc diện được kê biên. Do đó, trước khi tiến hành việc kê biên tài sản của người phải THADS thì Chấp hành viên phải tiến hành việc xác minh tài sản, các điều kiện thi hành án khác của người phải THADS. Quy định về xác minh tài sản của người phải THADS bao gồm các nội dung về chủ thể xác minh tài sản, nội dung xác minh tài sản, quyền và nghĩa vụ của các chủ thể trong xác minh tài sản của người phải THADS. *Chủ thể*

*xác minh tài sản của người phải THADS* trong THADS là những cá nhân, cơ quan, tổ chức tham gia vào hoạt động xác minh, có các quyền và nghĩa vụ pháp lý do pháp luật quy định. Mỗi chủ thể tham gia vào hoạt động xác minh với mục đích, vị trí, vai trò khác nhau. *Nội dung xác minh tài sản:* Kết quả xác minh tài sản của người phải THADS có ý nghĩa quan trọng, quyết định việc có kê biên tài sản của người phải THADS hay không? Khi xác minh tài sản của người phải THADS, Chấp hành viên cần làm rõ quyền của người phải THADS đối với tài sản và hiện trạng thực tế của tài sản. Chấp hành viên cần làm rõ người phải THADS có những tài sản gì, loại tài sản (quyền sử dụng đất, nhà ở, ô tô, xe máy, tàu thuyền...), ở đâu, tài sản thuộc sở hữu riêng hay tài sản thuộc sở hữu chung của người phải THADS với người khác, tài sản đang do người phải THADS hay do người khác. *Quyền và nghĩa vụ của các chủ thể trong xác minh tài sản:* Tùy từng địa vị pháp lý của các chủ thể mà pháp luật quy định về quyền và nghĩa vụ của chủ thể đó trong xác minh tài sản của người phải THADS là khác nhau.

(ii) *Nội dung pháp luật về kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại* bao gồm các quy định về điều kiện kê biên, nguyên tắc kê biên, thủ tục kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại. Điều kiện để kê biên tài sản là người phải THADS phải có tài sản. Do đó, căn cứ vào kết quả xác minh, cơ quan THADS sẽ xác định được có đủ điều kiện để kê biên hay không. Bên cạnh đó, mục đích cuối cùng của kê biên, xử lý tài sản là bán được tài sản của người phải THADS, thu được tiền để thi hành nghĩa vụ trả tiền của người phải THADS nên tài sản của người phải THADS phải bán được. Do đó, tài sản phải thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải THADS. Đối với một số tài sản đặc thù như quyền sử dụng đất hay nhà ở thì tùy theo pháp luật của mỗi quốc gia điều kiện kê biên các loại tài sản này còn phải đáp ứng các điều kiện nhất định.

(iii) *Nội dung pháp luật về xử lý tài sản kê biên khi thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại.* Việc xử lý tài sản kê biên có thể được thực hiện bằng việc người được THADS nhận tài sản đã kê biên. Thực chất trong trường hợp này giữa người được THADS và người phải THADS đã xác lập hợp đồng chuyển nhượng tài sản kê biên và các bên sẽ thanh toán cho nhau khoản tiền chênh lệch, nếu có. Tuy nhiên, đa số các trường hợp thì tài sản đã kê biên được thực hiện thông qua phương thức bán đấu giá tài sản, đặc biệt là bất động sản. Bán đấu giá tài sản là phương thức mua – bán tài sản công khai và có nhiều người tham gia mua tài sản và người trả giá cao nhất sẽ là mua được tài sản. Việc bán tài sản sẽ được coi là thành công khi có người trả giá tài sản bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm đã được định giá.

### **1.3. Các yếu tố tác động đến pháp luật và áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

#### **1.3.1. Tính đồng bộ, phù hợp của hệ thống pháp luật với thực tiễn**

Kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại vừa mang đầy đủ đặc điểm của của kê

biên, xử lý tài sản nói chung về cưỡng chế Thi hành án dân sự, lại vừa có những đặc điểm đặc trưng, do đó việc xây dựng các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, tạo cơ sở pháp lý vững chắc làm căn cứ thực hiện trong thực tế, sẽ góp phần nâng cao hiệu quả công tác THADS nói chung và công tác tổ chức thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại nói riêng, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, nhanh chóng thu hồi được tài sản cho người được THADS, đặc biệt là vốn cho các tổ chức tín dụng.

### **1.3.2. Yếu tố về chủ thể thực thi**

Năng lực, trình độ của chủ thể có thẩm quyền áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án nói chung và kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS nói riêng ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS. Chấp hành viên là người có thẩm quyền tổ chức thi hành các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật và là người có thẩm quyền tiến hành kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS. Với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đó, Chấp hành viên có vai trò rất quan trọng trong việc thực hiện đúng các quy định của pháp luật về cưỡng chế THADS, trong đó có biện pháp kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS để bảo vệ công lý; mang lại sự công bằng, đảm bảo ổn định, phát triển xã hội. Trình độ hiểu biết pháp luật, cũng như thái độ hợp tác của người phải thi hành án: Bên cạnh yếu tố năng lực, trình độ của Chấp hành viên thì trình độ hiểu biết pháp luật, cũng như thái độ hợp tác của người phải thi hành án cũng là yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại. Trong quá trình tổ chức việc thi hành án nói chung và kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS nói riêng, trình độ dân trí, ý thức pháp luật của đương sự ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả thi hành, nếu đương sự có trình độ dân trí, ý thức pháp luật cao thì sẽ nhận thức đúng đắn quyền, nghĩa vụ về THADS theo quy định của pháp luật, từ đó tích cực phối hợp, giảm thiểu khả năng phải tổ chức kê biên tài sản cần huy động nhiều lực lượng, hạn chế thấp nhất những khiếu nại, tố cáo về kê biên, xử lý tài sản THADS. Ngược lại, nếu đương sự là người có trình độ hiểu biết pháp luật hạn chế, hoặc có trình độ hiểu biết cao nhưng có thái độ bất hợp tác, sử dụng kiến thức và hiểu biết của mình để cố tình chống đối, gây cản trở công tác tổ chức thi hành án... sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến hiệu quả tổ chức kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại.

### **1.3.3. Các yếu tố khác**

Tính chính xác, minh bạch, khách quan của các giấy tờ liên quan đến tài sản cũng ảnh hưởng đến hiệu quả của việc xử lý tài sản để thu hồi nợ. Trong thực tế, đã có nhiều trường hợp, mặc dù tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng cho một người cụ thể, nhưng do có sai phạm trong thủ tục cấp giấy của cơ quan có thẩm quyền ngay từ khâu lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nên tài sản đó không được công nhận



là tài sản riêng, mà là tài sản chung của chủ sở hữu và một số chủ thể khác. Trong những trường hợp như vậy, rõ ràng thay vì nghĩa vụ được bảo đảm dựa trên tổng giá trị của tài sản bảo đảm thì nay, nó chỉ được bảo đảm đối với một phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người đem thế chấp tài sản, phần còn lại thuộc các chủ thể khác. Như vậy, hiệu quả cưỡng chế thi hành án đã bị ảnh hưởng. Giá trị của tài sản cầm cố, thế chấp tại thời điểm xử lý là yếu tố quan trọng, quyết định trực tiếp đến tỷ lệ thu hồi nợ khi kê biên, xử lý tài sản thế chấp. Các tài sản thế chấp để vay vốn tại các Ngân hàng, tổ chức tín dụng rất đa dạng, bên cạnh quyền sử dụng đất là loại tài sản tương đối ổn định về giá trị, thì các tài sản là động sản đến giai đoạn thi hành án thường giá trị còn lại không nhiều, đặc biệt là các loại tài sản là máy móc, thiết bị, dây truyền sản xuất của các doanh nghiệp, hoặc phương tiện giao thông (ô tô, xe máy, tàu, thuyền...) đến thời điểm cơ quan THADS kê biên, xử lý tài sản thông thường đã bị lỗi thời, lạc hậu về công nghệ, hoặc cũ hỏng do ngừng sản xuất lâu ngày... Do vậy, để hạn chế rủi ro khi phát sinh tranh chấp dẫn đến phải kê biên, xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, các ngân hàng, tổ chức tín dụng cần cân nhắc đến giá trị còn lại thu được của tài sản thế chấp nếu phải kê biên, phát mại, để quyết định hạn mức cho vay đối với tài sản là động sản.

## **Tiểu kết Chương 1**

Kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định của Tòa án về kinh doanh, thương mại là một dạng cụ thể của cưỡng chế THADS nói chung, vừa mang đầy đủ đặc điểm của kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS nói chung, vừa có những đặc điểm đặc trưng của kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại. Việc nghiên cứu các vấn đề lý luận như khái niệm, đặc điểm của kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại giúp chỉ ra được những điểm đặc trưng của kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại trong mối quan hệ với kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS nói chung. Nghiên cứu kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại dưới góc độ pháp luật, chỉ ra các nội dung cơ bản của pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, chỉ ra các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh thương mại nói chung, kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại nói riêng, giúp cho cơ quan THADS và Chấp hành viên có những giải pháp thích hợp để khắc phục những hạn chế, nâng cao hiệu quả tổ chức kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại. Những kết quả nghiên cứu tại Chương 1 sẽ là tiền đề quan trọng để đánh giá thực trạng pháp luật và thực tiễn thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại (Chương 2) và là cơ sở lý luận quan trọng để đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại tại các Chi cục THADS thuyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (Chương 3).

**Chương 2**  
**THỰC TRẠNG PHÁP LUẬT VÀ THỰC TIỄN ÁP DỤNG PHÁP LUẬT**  
**VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH**  
**CỦA TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI TẠI CHI CỤC THI**  
**HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ, TỈNH GIA LAI**

**2.1. Thực trạng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

**2.1.1. Thực trạng pháp luật về kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

**2.1.1.1. Xác minh tài sản của người phải THADS trước khi thực hiện việc kê biên**

Xác minh tài sản trong thi hành án kinh doanh, thương mại là một khâu của quá trình THADS, vì vậy việc xác minh tài sản trong thi hành án kinh doanh, thương mại T phải được thực hiện một cách đầy đủ, chính xác theo đúng trình tự, thủ tục mà pháp luật quy định từ chủ thể yêu cầu xác minh, thể thức văn bản yêu cầu xác minh, chủ thể tiến hành xác minh, thời hạn thực hiện việc xác minh; nơi thực hiện việc xác minh, biên bản xác minh... để tránh những trường hợp áp dụng một cách tùy tiện. Kết quả xác minh là căn cứ để xác định người phải thi hành án có điều kiện hay chưa có điều kiện thi hành án. Là cơ sở để Chấp hành viên tiến hành việc kê biên tài sản hoặc trong trường hợp người phải THADS không có tài sản thì Chấp hành viên sẽ tham mưu cho Thủ trưởng cơ quan Thi hành án dân sự ra các quyết định ủy thác, đình chỉ, hoãn thi hành án, quyết định xác định việc chưa có điều kiện thi hành án. Xác minh chính xác điều kiện thi hành án của người phải THA là yếu tố quyết định đến hiệu quả công tác thi hành án, đảm bảo được sự công bằng, khách quan. Xác minh tài sản trong THAKDTM giúp bảo vệ quyền lợi của các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Đối với người được thi hành án là người có quyền lợi được bảo vệ, nếu việc xác minh tài sản được Chấp hành viên tiến hành kịp thời, chính xác sẽ giúp cho việc tổ chức thi hành được nhanh hơn, hiệu quả hơn. Từ đó bảo vệ được quyền, lợi ích chính đáng của người được THADS.

**2.1.1.2. Kê biên tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh, thương mại**

+ *Điều kiện kê biên tài sản của người phải THADS:*(i) Người phải thi hành án phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền theo bản án, quyết định hoặc phải nộp phí thi hành án trong trường hợp người phải thi hành án đã nhận được tài sản nhưng không tự nguyện nộp phí thi hành án. (ii) Người phải thi hành án có tài sản, có thể là động sản hoặc bất động sản, kể cả quyền sở hữu trí tuệ, quyền sử dụng đất, vốn góp... trừ loại tài sản là tiền và giấy tờ có giá, kim khí quý, đá quý; và các tài sản không được phép kê biên quy định tại Điều 87 Luật THADS.(iii) Hết thời hạn tự nguyện thi hành án mà người phải thi hành án không tự nguyện thi hành hoặc chưa hết thời gian tự nguyện nhưng cần để ngăn

chặn người phải thi hành án có hành vi tẩu tán, hủy hoại tài sản hoặc hành vi khác nhằm trốn tránh việc thi hành án.

+ *Thủ tục kê biên tài sản*: Đối với tài sản của người phải THA đang cầm cố, thế chấp mà người phải THADS không còn tài sản nào khác hoặc có tài sản nhưng không đủ để thi hành án thì Chấp hành viên có quyền kê biên, xử lý tài sản đó nếu giá trị của tài sản lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm và chi phí cưỡng chế THADS; khi kê biên tài sản đang cầm cố, thế chấp, Chấp hành viên phải thông báo ngay cho người nhận cầm cố, nhận thế chấp; khi xử lý tài sản kê biên, người nhận cầm cố, nhận thế chấp được ưu tiên thanh toán. Đối với tài sản đã được cầm cố, thế chấp hợp pháp mà kết quả xác minh tại thời điểm THADS cho thấy tài sản có giá trị bằng hoặc nhỏ hơn nghĩa vụ phải thanh toán theo hợp đồng cầm cố, thế chấp thì Chấp hành viên phải thông báo bằng văn bản cho người nhận cầm cố, thế chấp biết nghĩa vụ của người phải THADS và yêu cầu khi thanh toán hết nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc khi xử lý tài sản cầm cố, thế chấp phải thông báo cho cơ quan THADS biết; cơ quan THADS kê biên tài sản sau khi đã được giải chấp hoặc thu phần tiền còn lại sau khi xử lý tài sản để thanh toán hợp đồng đã ký, nếu có; nếu người nhận cầm cố, thế chấp không thông báo hoặc chậm thông báo mà gây thiệt hại cho người được THADS thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

*2.1.1.3. Định giá tài sản kê biên khi thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh, thương mại*

Ngay khi kê biên tài sản mà đương sự thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó; giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá; trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Việc thỏa thuận của đương sự về lựa chọn tổ chức thẩm định giá cũng được thực hiện đối với việc định giá lại tài sản kê biên. Trong trường hợp đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức thẩm định giá do đương sự lựa chọn từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ hoặc thi hành phần bản án, quyết định thuộc diện chủ động thi hành án thì trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên. Trong trường hợp không thực hiện được việc ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá hoặc đối với tài sản kê biên thuộc loại tươi sống, mau hỏng hoặc có giá trị nhỏ mà đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá thì Chấp hành viên xác định giá tài sản đã kê biên.

*2.1.2. Thực trạng pháp luật về xử lý tài sản kê biên khi thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh, thương mại*

Tài sản đã kê biên sẽ được xử lý theo các trường hợp sau đây:

- *Trường hợp đương sự thỏa thuận* để người được THADS nhận tài sản đã kê biên để trừ vào số tiền được THADS thì Chấp hành viên lập biên bản về việc thỏa thuận, trường hợp có nhiều người được THADS thì người nhận tài sản phải

được sự đồng ý của những người được THADS khác và phải thanh toán lại cho những người được THADS khác số tiền tương ứng tỷ lệ giá trị mà họ được hưởng; việc giao tài sản để trừ vào số tiền được THADS được thực hiện trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày có thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc giao tài sản đã kê biên thì thực hiện bán tài sản đã kê biên để thi hành án.

- *Bán tài sản kê biên*: Có hai hình thức bán tài sản đã kê biên là bán đấu giá và bán không qua thủ tục đấu giá. Bán không qua thủ tục đấu giá là hình thức Chấp hành viên bán không qua thủ tục bán đấu giá đối với tài sản có giá trị dưới 2.000.000 đồng hoặc tài sản tươi sống, mau hỏng; việc bán tài sản theo hình thức này phải được thực hiện trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên.

## **2.2. Thực tiễn áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa**

Huyện Đak Đoa thuộc phía Bắc tỉnh Gia Lai, thị trấn huyện Đak Đoa nằm trên quốc lộ 19, là cửa ngõ của thành phố Pleiku. Diện tích 990,35 km<sup>2</sup>, dân số bình quân 123.908 người. Trong năm 2021, tổng số việc phải thi hành là 1.139 việc, 125.188.338 ngàn đồng (*tăng 135 việc, 52.683.857 ngàn đồng so với cùng kỳ năm 2020*); số có điều kiện thi hành 757 việc, 59.752.026 ngàn đồng. đã giải quyết 653 việc, 24.136.444 ngàn đồng đạt 86,26% về việc và 50,34% về tiền (*vượt 4,76% về việc và 10,24% về tiền so với chỉ tiêu được giao trong năm 2021*). *Kết quả tổ chức cưỡng chế thi hành án*: tổng 43 Quyết định áp dụng biện pháp kê biên xử lý tài sản của 103 việc và 55 tỷ đồng (*tăng 16 vụ so với cùng kỳ năm 2020*); đã tổ chức thực hiện thành công 36 quyết định, (*tăng 18 vụ so với cùng kỳ năm 2020*); 02 vụ đương sự tự nguyện thi hành trước khi kê biên, 03 vụ kê biên không thành công, 01 vụ chưa tổ chức thi hành. Các vụ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản được thực hiện đúng quy trình, thủ tục; không có vụ việc đương sự chống đối, tụ tập đông người gây ảnh hưởng trật tự, an ninh địa phương. *Về tình hình giải quyết các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng*: Tổng 75 việc, 60.104.252 ngàn đồng (*chiếm 7% về việc, 50% về giá trị*). Đã giải quyết 45 việc thu 18 tỷ đồng.

Trong những năm qua, công tác THADS nói chung và kê biên, xử lý, tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định kinh doanh, thương mại tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai luôn được quan tâm, chỉ đạo thực hiện, xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm hàng năm, đóng vai trò quyết định trong việc thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ của ngành. Trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tập thể lãnh đạo Cục THADS tỉnh luôn thống nhất về mặt nhận thức trong chỉ đạo tổ chức thi hành đối với các vụ việc thi hành án về kinh doanh, thương mại, tập trung mọi nguồn lực để đảm bảo các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại được thi hành đúng tiến độ, không để dây dưa, kéo dài. Thường xuyên thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc, nắm tình hình và tiến độ tổ chức thi hành đối với án về kinh doanh, thương mại, đặc

biệt là những vụ việc có giá trị phải thi hành án lớn, có tính chất phức tạp, tài sản phải cưỡng chế, kê biên để xử lý, thu hồi vốn lớn... Qua công tác kiểm tra đã kịp thời phát hiện sai phạm về trình tự, thủ tục của Chấp hành viên, chỉ đạo khắc phục kịp thời, tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, trong đó có những vụ việc giá trị phải thi hành án lớn, có tính chất khó khăn, phức tạp đã được giải quyết, nâng tỷ lệ thu hồi nợ xấu cho Ngân hàng, tổ chức tín dụng. Kết quả thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại hàng năm đều tăng, số tiền thu hồi cho các tổ chức, doanh nghiệp ngày càng lớn, tỷ lệ nợ xấu giảm, góp phần ổn định tình hình kinh tế - xã hội tại địa phương.

Bên cạnh các kết quả đạt được, thực tiễn thi hành án tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai còn gặp những khó khăn, vướng mắc. Cụ thể, năm 2021, Chi cục THADS tổng thụ lý 1.139 việc, 125.188.338 ngàn đồng trong khi Chi cục có 07 biên chế; trong điều kiện hoàn cảnh hết sức khó khăn lãnh đạo và công chức Chi cục phải tăng cường làm thêm ngoài giờ, thứ 7, chủ nhật để đáp ứng công việc. Một số vụ án có phát sinh tranh chấp tài sản kê biên (Hoãn thi hành 69 việc, 28.088.013 đồng), Chi cục Thi hành án dân sự phải chờ kết quả giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền gây ảnh hưởng đến việc tổ chức thi hành án. Án tín dụng Ngân hàng tăng (chiếm 7% về việc; 50% giá trị). Việc xử lý tài sản thế chấp gặp khó khăn; người phải thi hành án bỏ đi khỏi địa phương. Số tiền sau khi xử lý tài sản không đủ để thi hành án vì vậy tỉ lệ việc, tiền chưa có điều kiện chuyển kỳ sau thi hành ngày càng tăng. Các vướng mắc cụ thể như sau: Trong thực tiễn nhiều trường hợp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của người phải THA, thường xảy ra tranh chấp về tài sản kê biên khi kê biên, xử lý tài sản của người phải THA trong thi hành các bản án, quyết định của Tòa án về kinh doanh, thương mại. Có trường hợp người phải THADS chống đối, không hợp tác trong việc kê biên, xử lý tài sản, dẫn đến việc THADS bị kéo dài.

## **Tiểu kết Chương 2**

Pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại là một bộ phận quan trọng của pháp luật về cưỡng chế THADS, có những điểm đặc trưng cần lưu ý trong quá trình tổ chức thi hành kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS. Việc hiểu rõ các quy định của pháp luật, hệ thống hóa những quy phạm pháp luật đặc trưng, khác biệt trong tổ chức kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại sẽ giúp Chấp hành viên chủ động trong việc áp dụng luật vào thực tiễn, hạn chế được những thiếu sót, sai phạm trong quá trình kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS. Những phân tích, đánh giá tại Chương 2 của Luận văn đã nêu lên thực trạng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, chỉ ra một số những bất cập trong quy định của pháp luật hiện hành cần phải sửa đổi, bổ sung trong thời gian tới, đồng thời chỉ ra những điểm đặc trưng riêng cần lưu ý khi kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại. Bên cạnh đó, tại Chương 2 của Luận văn, tác giả cũng đã phân tích những kết quả đạt được và những hạn chế, vướng mắc trong thực tiễn kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại. Việc nghiên cứu thực trạng quy định của pháp luật và thực tiễn thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, để từ đó đề xuất các định hướng và giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### Chương 3

## **ĐỊNH HƯỚNG, GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ NÂNG CAO HIỆU QUẢ ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ KÊ BIÊN, XỬ LÝ TÀI SẢN THI HÀNH BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN VỀ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

### **3.1. Định hướng hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

***3.1.1. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đáp ứng yêu cầu về xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam XHCN của nhân dân, do nhân dân và vì nhân dân***

Mục đích chính của kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại là bảo đảm lợi ích hợp pháp của người được THADS. Việc chậm THA, kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS không đúng pháp luật dẫn đến việc thi hành không đúng nội dung của bản án, quyết định kinh doanh, thương mại được thi hành là xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân công dân, cơ quan, tổ chức và Nhà nước. Việc nâng cao hiệu quả kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại là một yêu cầu khách quan. Vì vậy, quy định pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định của toà án về kinh doanh, thương mại phải cụ thể, dễ thực hiện và việc cưỡng chế THADS phải được nghiêm chỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật.

***3.1.2. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại bảo đảm quyền con người, quyền cơ bản của công dân***

Quyền con người với những nhu cầu, lợi ích tự nhiên, vốn có và khách quan của con người được ghi nhận, bảo vệ trong pháp luật. Quyền công dân với những lợi ích pháp lý được Nhà nước thừa nhận và bảo vệ cho những người có quốc tịch của nước mình. Hiến pháp năm 2013 đã dành một chương riêng (Chương II, từ Điều 14 đến Điều 49) quy định về quyền con người, quyền cơ bản của công dân. Trong kê biên, xử lý tài sản của người phải THA, quyền con người, quyền cơ bản của công dân được bảo đảm nếu thực hiện đúng quy định về điều kiện, nguyên tắc, trình tự kê biên tài sản, định giá tài sản và xử lý tài sản sau kê biên. Bên cạnh đó, pháp luật cũng cần có cơ chế để xử lý nghiêm đối với hành vi vi phạm khi kê biên, xử lý tài sản của người phải THA, đặc biệt là các hành vi tâu tán, huỷ hoại tài sản hoặc có hành vi trốn tránh việc THA, các hành vi vi phạm liên quan đến định giá, xử lý tài sản kê biên. Hiệu quả của kê biên, xử lý tài sản của người phải THA được nâng cao thì bảo đảm tốt hơn quyền con người, quyền cơ bản của công dân, nhất là những người trực tiếp tham gia vào quá trình THA; hạn chế khiếu nại, tố cáo trong THADS.



***3.1.3. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đảm bảo huy động sự tham gia tích cực của các cơ quan, tổ chức, cá nhân***

Đề việc kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS thành công đòi hỏi có sự phối hợp chặt chẽ, của các cơ quan hữu quan như Công an, kiểm sát, chính quyền và các tổ chức đoàn thể ở địa phương; nhân dân địa phương, các cơ quan, tổ chức có liên quan đến công tác THADS để phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị vào việc THADS. Do đó, xây dựng các giải pháp nâng cao hiệu quả kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại phải gắn liền với việc nâng cao tinh thần trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức hữu quan trong thực hiện chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, tổ chức đó; đảm bảo được sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan THADS với các cơ quan, tổ chức hữu quan trong quá trình kê biên, xử lý tài sản, từ đó phát huy sức mạnh tổng hợp của toàn xã hội vào công tác THADS. Bên cạnh đó, các cơ quan, cá nhân được sử dụng quyền lực nhà nước trong THADS, như Chủ tịch UBND, cơ quan THADS, công an, viện kiểm sát, Tòa án cần tham gia tích cực, kịp thời áp dụng biện pháp cần thiết để xử phạt hành chính, khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử hành vi vi phạm kê biên, xử lý tài sản của người THADS.

***3.1.4. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải phù hợp với đường lối đổi mới, chủ trương cải cách hành chính, cải cách tư pháp của Đảng và Nhà nước***

Vấn đề cải cách tổ chức, nâng cao chất lượng và hoạt động của các cơ quan tư pháp, nâng cao tinh thần trách nhiệm của cơ quan và cán bộ tư pháp, trong đó có các cơ quan THADS được coi là một trong những nội dung quan trọng trong cải cách thể chế tổ chức bộ máy và phương thức hoạt động của Nhà nước, trong đó có cải cách tư pháp, cải cách hành chính trong THADS. Nghị quyết Hội nghị lần thứ chín Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa IX tiếp tục khẳng định phải đẩy mạnh đổi mới tổ chức và hoạt động của các cơ quan tư pháp, trong đó Nghị quyết đã nêu rõ: "Tiếp tục thực hiện tốt công tác THA, nhất là THADS, khắc phục cơ bản tình trạng án tồn đọng kéo dài". Công tác THADS là một nội dung công việc của Nhà nước nên hoạt động THADS có mối quan hệ mật thiết đối với toàn bộ hoạt động của Nhà nước, nhất là hoạt động tư pháp. Do đó, bảo đảm thi hành dứt điểm bản án, quyết định kinh doanh, thương mại, trong đó có vấn đề kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS cũng là một trong những biện pháp để đẩy mạnh cải cách tư pháp, cải cách hành chính, xây dựng bộ máy nhà nước trong sạch, vững mạnh, phù hợp với mục tiêu của Nhà nước pháp quyền và phải được đặt trong tổng thể của cải cách tư pháp, cải cách bộ máy Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

***3.1.5. Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại phải đồng bộ, có tính khả thi***

Pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS không được quy định một cách đồng bộ, phù hợp với thực tiễn sẽ không mang tính khả thi và thiếu tính ổn định, lâu dài, chỉ mang tính chất tình thế, hình thức. Vì vậy, khi xây dựng các giải pháp hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS đều phải nghiên cứu kỹ các vấn đề có liên quan nhằm đưa ra giải pháp đồng bộ để xử lý. Đối với những vấn đề hạn chế, vướng mắc trong thực tiễn thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS có nhiều nguyên nhân khác nhau, trong đó có những nguyên nhân xuất phát từ tính chất phức tạp của kê biên, xử lý tài sản, có nguyên nhân xuất phát từ sự thiết thực nhất của pháp luật về vấn đề này, có nguyên nhân xuất phát từ các điều kiện kinh tế, chính trị, xã hội.

### **3.2. Giải pháp hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại**

- *Hoàn thiện pháp luật về xác minh tài sản của người phải THADS trước khi kê biên tài sản:* Trong quá trình xác minh THADS, vấn đề khó khăn nhất của Chấp hành viên chính là việc xác minh tài sản của người phải thi hành án. Trong quá trình tổ chức thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, phần lớn các vụ việc có giá trị phải thi hành lớn, song đến giai đoạn tổ chức thi hành án thì nhiều trường hợp đương sự đã tẩu tán hoặc không còn tài sản. Việc xác minh tài sản của người phải THADS gặp khó khăn do đối tượng thường cố tình che đậy thông tin về tài sản nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ. Cần có quy định thống nhất, đồng bộ về cơ chế kiểm soát nguồn thu nhập, tài sản của người phải thi hành án thông qua việc đăng ký, kê khai tài sản nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc xác minh tài sản. Quy định đồng bộ việc kê khai, đăng ký tài sản, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký tài sản để sử dụng cho việc tra cứu cung cấp thông tin tài sản.

- *Hoàn thiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại*

*Thứ nhất*, quy định của pháp luật về thời điểm xác định có hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở các văn bản pháp luật chưa thống nhất, dẫn đến khó khăn cho cơ quan THADS khi áp dụng vào thực tiễn. *Thứ hai*, Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có quy định về kê biên, xử lý tài sản là vốn góp, quyền sở hữu trí tuệ để thi hành án, tuy nhiên các quy định còn chưa cụ thể và khó áp dụng trong thực tế. *Thứ ba*, quy định về thời điểm chuyển dịch tài sản của người phải thi hành án theo pháp luật hiện hành chưa thực sự ngăn chặn được đương sự tẩu tán tài sản. *Thứ tư*, pháp luật hiện hành chưa có quy định cụ thể về trình tự, thủ tục kê biên quyền về tài sản.

### **3.3. Giải pháp nâng cao hiệu áp dụng pháp luật về kê biên, xử lý tài sản thi hành bản án, quyết định của Tòa án về án kinh doanh thương mại tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai**

*Thứ nhất*, trước hết cần tăng cường thêm biên chế cho các cơ quan THADS nói chung và Chi cục THADS huyện Đak Đoa nói riêng, nhất là lực lượng Chấp hành viên so với yêu cầu công việc hiện nay thì số lượng này vẫn còn chưa đáp

ứng được với yêu cầu mới. Trong thời gian tới cần nhanh chóng tăng biên chế cho cơ quan thi hành án ở những nơi có nhiều vụ việc thi hành án nhất là với án đối với doanh nghiệp, mỗi Chấp hành viên có một thư ký giúp việc và là nguồn để thay thế khi Chấp hành viên đương nhiệm không đủ uy tín tiếp tục được bổ nhiệm cũng như nghỉ chế độ. *Thứ hai*, tiếp tục thực hiện tốt công tác tổ chức cán bộ theo phương châm “Công tác cán bộ đi trước một bước” tập trung chấn chỉnh, củng cố, kiện toàn đối với Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tăng cường tham mưu giúp lãnh đạo thực hiện tốt công tác đánh giá, quy hoạch, luân chuyển, đào tạo, bồi dưỡng Chấp hành viên. Tham mưu giúp lãnh đạo làm tốt công tác bổ nhiệm cán bộ quản lý và các chức danh tư pháp theo quy định, đảm bảo số lượng, chất lượng; tập trung xử lý những địa bàn, đơn vị có nhiều hạn chế, yếu kém. Để nâng cao năng lực hoạt động của đội ngũ cán bộ, công chức đặc biệt là Chấp hành viên, cơ quan THADS tỉnh Gia Lai phải thường xuyên rà soát, đánh giá chất lượng đội ngũ cán bộ thi hành án, đặc biệt là đội ngũ Chấp hành viên. *Thứ ba*, Tổng cục THADS nên quan tâm hơn nữa đến việc bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ thi hành án, nhất là bồi dưỡng về nghiệp vụ cho đội ngũ thư ký thi hành án và những người làm công tác quản lý và chỉ đạo nghiệp vụ từ Tổng cục THADS có những kiến thức cơ bản và chuyên sâu trong lĩnh vực thi hành án, từ đó đã tạo nên hiệu quả cao trong việc nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của đội ngũ thư ký thi hành án là đội ngũ giúp việc đắc lực cho Chấp hành viên trong quá trình tổ chức thi hành án. *Thứ tư*, Thủ trưởng cơ quan THADS tỉnh Gia Lai cần tăng cường hơn nữa công tác quản lý, chỉ đạo điều hành về Thi hành án dân sự để những thiếu sót vi phạm pháp luật trong thi hành án không còn tái diễn trở lại. Trước mắt, cần tập trung chỉ đạo điều hành và tăng cường kiểm tra đôn đốc các Chấp hành viên thực hiện đúng quy định của pháp luật trong việc phân loại xác minh điều kiện thi hành án.

### **Tiểu kết Chương 3**

Hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả tổ chức THADS nói chung và pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại đang là vấn đề đang được Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm. Việc nghiên cứu nội dung Chương 1,2 của Luận văn, là cơ sở để tác giả luận giải những định hướng cơ bản nhằm hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả thực hiện pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại. Trên cơ sở đó, tác giả đã đề xuất một số giải pháp nhằm hoàn thiện pháp luật và đảm bảo thực pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THADS nói chung và pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại nói riêng, đặc biệt là trong bối cảnh hiện nay, việc đảm bảo thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về tiền, thu hồi nợ xấu được Đảng, Nhà nước, Quốc hội giao là thách thức không nhỏ đối với Chấp hành viên và các cơ quan THADS.

Những kiến nghị, đề xuất, giải pháp mà tác giả đưa ra góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật, khắc phục những khó khăn, vướng mắc, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tổ chức kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Việc thực hiện những kiến nghị, giải pháp cần phải được đặt trong mối quan hệ giữa định hướng chung về hoàn thiện pháp luật cưỡng chế Thi hành án dân sự, mặt khác để những giải pháp đó thực sự phát huy được hiệu quả, cần thiết phải có sự chung tay vào cuộc của các cấp, ngành trong nỗ lực thực hiện đồng bộ, kết hợp giữa các giải pháp để phát huy được hiệu quả cao nhất.

## KẾT LUẬN

Từ thực tế công tác kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai trong những năm qua cho thấy việc áp dụng các biện pháp cưỡng chế Thi hành án dân sự nói chung và kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại nói riêng diễn ra ngày càng phức tạp, có xu hướng tăng dần theo từng năm. Không phủ nhận một số kết quả tích cực đã đạt được về số vụ việc tổ chức thi hành xong, số tiền thu hồi được thông qua thủ tục kê biên, bán đấu giá tài sản thành hàng năm đều tăng; trình độ chuyên môn và kinh nghiệm tích lũy được trong việc tổ chức thi hành loại án kinh doanh, thương mại của Chấp hành viên ngày càng được củng cố, nâng cao... Tuy nhiên bên cạnh đó, việc tổ chức thi hành án đối với loại việc này vẫn còn tồn tại những hạn chế nhất định, tỷ lệ thu hồi tiền, tài sản tuy đã có nhiều chuyển biến tích cực nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra, vẫn còn tình trạng vi phạm về trình tự, thủ tục của Chấp hành viên trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm, hệ thống pháp luật thiếu tính đồng bộ, còn tình trạng mâu thuẫn, xung đột giữa các ngành luật, một số tình huống phát sinh trong thực tiễn đời sống xã hội nhưng chưa được pháp luật điều chỉnh...

Thực trạng đó đặt ra yêu cầu phải hoàn thiện hơn nữa các quy định của pháp luật về kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại và nâng cao hiệu quả thực hiện biện pháp này tại Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đây là yêu cầu cấp thiết đặt ra trong giai đoạn hiện nay nhằm tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai và Chấp hành viên trong quá trình tổ chức kê biên, xử lý tài sản của người phải THADS trong thi hành án về kinh doanh, thương mại và là một trong những biện pháp hiệu quả góp phần nâng cao chất lượng công tác THADS nói chung, và hiệu quả thu hồi tiền, tài sản trong thi hành đối với các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại nói riêng.

Hoàn thiện các quy định của pháp luật, tạo sự thống nhất, đồng bộ trong quy định giữa các ngành luật phải đảm bảo tính chặt chẽ, thể hiện nhất quán các chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước, dễ hiểu, dễ áp dụng... Bên cạnh đó cần thực hiện thống nhất, đồng bộ các giải pháp nâng cao trình độ năng lực của đội ngũ Chấp hành viên cơ quan Thi hành án dân sự, nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản lý thi hành án, tăng cường công tác phối hợp, phát huy vai trò của Ban Chỉ đạo THADS các cấp trong chỉ đạo công tác phối hợp tổ chức thi hành án tại địa phương; làm tốt công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo...

Trên cơ sở nghiên cứu quy định của pháp luật hiện hành, gắn với thực tiễn công tác Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai trong những năm gần đây, luận văn đưa ra một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật và giải pháp đảm bảo thực hiện pháp luật về cưỡng chế thi hành các bản án, quyết định về hợp đồng TDNH trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Luận văn có ý nghĩa nhất định về lý luận và thực tiễn, là cơ

sở lý luận góp phần hoàn thiện một số quy định pháp luật về cưỡng chế thi hành các bản án, quyết định về hợp đồng TDNH. Kết quả nghiên cứu đề tài phục vụ công tác THADS nói chung trong việc xử lý tài sản bảo đảm trên địa bàn tỉnh Gia Lai, nâng cao hiệu quả thu hồi tiền, tài sản trong các bản án, quyết định về hợp đồng TDNH, góp phần hạn chế nợ xấu, đồng thời làm cơ sở cho các nghiên cứu tiếp theo của tác giả. Tuy nhiên, luận văn còn tồn tại một số hạn chế, thiếu sót, những vấn đề đặt ra vẫn còn cần phải tiếp tục nghiên cứu, vì vậy tác giả rất mong nhận được các ý kiến đóng góp và sửa đổi.

## DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Ban cán sự Đảng Bộ Tư pháp, Nghị quyết số 31-NQ/BCSD ngày 05/4/2018 về lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm Thi hành án dân sự, thi hành án hành chính giai đoạn 2018 – 2021
2. Chi cục THADS huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, Báo cáo kết quả công tác thi hành dân sự, hành chính năm 2021, Phương hướng nhiệm vụ công tác năm 2022.
3. *Chính phủ (2015)*, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.
4. Học viện Tư pháp (2016), Giáo trình nghiệp vụ Thi hành án dân sự (phần kỹ năng), tập 1, NXB Tư pháp, Hà Nội.
5. Học viện Tư pháp (2016), Giáo trình nghiệp vụ Thi hành án dân sự (phần kỹ năng), tập 2, NXB Tư pháp, Hà Nội.
6. Nguyễn Hoàng Long, Quyền tài sản theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015, Tạp chí Dân chủ và pháp luật ([www.tcdclp.moj.gov.vn](http://www.tcdclp.moj.gov.vn));
7. Nguyễn Văn Luyện - Nguyễn Thanh Thủy (chủ biên, 2012), Sổ tay “*Nghiệp vụ THADS*”, NXB Tư pháp, Hà Nội.
8. Nguyễn Thị Nhàn, Thi hành án kinh doanh, thương mại – Thực trạng và những giải pháp nâng cao kết quả trong thời gian tới, Tạp chí Dân chủ và pháp luật ([www.tcdclp.moj.gov.vn](http://www.tcdclp.moj.gov.vn));
9. Nguyễn Văn Nghĩa (2017), Quy định của luật THADS về bản án, quyết định được thi hành thực trạng và một vài kiến nghị, Dân chủ và pháp luật, (số 11), Tr.53-58.
10. Quốc hội (2015) Bộ luật Dân sự năm 2015.
11. Quốc hội (2014) Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014.
12. Quốc hội (2013) Luật Đất đai năm 2013
13. *Quốc hội (2017)*, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
14. *Hoàng Sĩ Thành – Mai Lương Khôi (chủ biên, 2017)*, Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về THADS, NXB Tư pháp, Hà Nội.
15. *Nguyễn Xuân Thu – Nguyễn Thị Phíp (Đồng chủ biên, 2016)*, Giáo trình nghiệp vụ THADS, Tập 1, Học viện Tư pháp, NXB Tư pháp, Hà Nội.
16. *Nguyễn Xuân Thu – Nguyễn Thị Phíp (Đồng chủ biên, 2016)*, Giáo trình nghiệp vụ THADS, Tập 2, Học viện Tư pháp, NXB Tư pháp, Hà Nội.
17. Lê Anh Tuấn (2017), Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về cưỡng chế Thi hành án dân sự ở Việt Nam, Luận án Tiến sĩ Luật học, Trường Đại học Luật Hà Nội.
18. Nguyễn Xuân Tùng (2017), Các biện pháp cưỡng chế Thi hành án dân sự theo pháp luật Việt Nam hiện nay từ thực tiễn thành phố Hà Nội, Luận văn Thạc sĩ Luật học, Học viện Khoa học Xã hội và Nhân văn.
19. Lê Thanh Tình (2016), Kê biên, xử lý tài sản thi hành án kinh doanh thương mại qua thực tiễn tỉnh Thái Bình, Luận văn Thạc sĩ Luật học, Học viện Khoa học Xã hội.

20. Phạm Nguyễn Đức Tài năm (2014), Xử lý tài sản có đăng ký giao dịch bảo đảm để thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng theo pháp luật Thi hành án dân sự.

21. Tổng cục THADS (2017), Tài liệu tập huấn Nghiệp vụ THADS, hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo năm 2017, Hà nội ngày 30/10 – 02/11/2017.

22. Tổng cục THADS (2016), Tài liệu tập huấn nghiệp vụ Thi hành án dân sự, Nghệ An, ngày 14-20/11/2016.

23. Tổng cục THADS (2015), Tài liệu tập huấn triển khai các nội dung mới của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự, các văn bản hướng dẫn thi hành và kỹ năng rà soát, chỉ đạo, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo về Thi hành án dân sự, Hà Nội, ngày 01/04/12/2015.

24. Hoàng Thị Thu Trang (2017), xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ theo pháp luật THADS từ thực tiễn tỉnh Gia Lai, Luận văn Thạc sĩ Luật học, Học viện Khoa học Xã hội.

25. Tổng cục THADS(2017), Công văn số 1103/TCTHADS-NV1 ngày 30/3/2017 hướng dẫn một số vấn đề về nghiệp vụ thi hành án.

26. Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Gia Lai, Báo cáo tổng kết công tác THADS năm 2014, phương hướng, nhiệm vụ năm 2015;

27. Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Gia Lai, Báo cáo tổng kết công tác THADS, hành chính năm 2015, phương hướng, nhiệm vụ năm 2016;

28. Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Gia Lai, Báo cáo tổng kết công tác THADS, hành chính năm 2016, phương hướng, nhiệm vụ năm 2017;

29. Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Gia Lai, Báo cáo tổng kết công tác THADS, hành chính năm 2017, phương hướng, nhiệm vụ năm 2018;

30. Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Gia Lai, Báo cáo tổng kết công tác THADS, hành chính năm 2018, phương hướng, nhiệm vụ năm 2019.